

# BYDRIV NYHETSREV

2024 | Nr.1. februar

## Tips oss om «håpløse» brukstillatelser

Brukstillatelser er noen ganger gitt til svært spesifikt og snevert formål, men det blir først et problem når leietakeren flytter ut og en ny virksomhet skal inn. Den nye leietakeren kan ha beslektet virksomhet, men byttet kan utløse en tidkrevende og kostbar prosess med søknader, ombygginger og økte kostnader som slår ut i husleien. Noen ganger blir det umulig for ny leietaker.

-Vi ser mer gråpapir i vinduer enn før. En mer fleksibel holding og brukstillatelser til «bredere formål» er løsningen. ByDriv ønsker flere eksempler fra gårdeiere.

## ByDriv foreslår digital nyvinning mot trikkestrans

Den 16. februar sendte ByDriv brev til Oslos byråd for miljø og samferdsel Marit Vea (v).

ByDriv foreslår at betalingsapper som benyttes for parkering får ett lite tilleggsspørsmål i gater der det går trikk. «Har du parkert langt nok unna sporene til at trikken kan passere?».

Dette vil være sterkt forbyggende, og vi tror at selskapene bak betalingsappene vil være svært glade for å kunne bidra til trygg parkering for kundene og at kollektivtrafikken kan passere uhindret.

## Grønland nytt fokusområde for ByDriv

ByDrivs styre har vedtatt å opprette et ByDriv-prosjekt for Grønland-Vaterland. Det var medlemmer med eiendom på Grønland som i fjor høst anmodet om ByDrivs bistand for å skape en mer hyggelig utvikling rundt Grønlands torg.

ByDriv har vært på befaringer og det har vært gjennomført møter med Bydel Gamle Oslo.

ByDrivs «Stortorvet-gruppe» har vært i arbeide i ett år.

## ByDriv fortsetter i Levende Oslo Samarbeidet

Byutviklingsbyråd James Stove Lorentzen har vedtatt et nytt mandat for LOS-samarbeidet der næringsaktører jevnlig møter byrådet, med deltakelse fra byrådsavdeling for byutvikling, for kultur og næring og for miljø og samferdsel, sammen med direktøren for Plan- og bygningsetaten, byantikvaren, Bymiljøetaten, Kulturetaten med flere.

## Bydriv: Ny bylivsundersøkelse bekrefter stor suksess, men at Kvadraturen sliter.

Fredag 16. februar offentliggjorde Oslo kommune sin store bylivsundersøkelse. Undersøkelsen ble gjennomført i 2023 for Eiendoms- og byfornyelsesetaten ved bistand fra Sweco. Forrige gang Oslo kommune gjorde en slik stor undersøkelse var i 2013. Den la mange premisser for byutviklingsgrep i Oslo i tiåret etter.

ByDrivs daglig leder Thomas Bartholdsen kommenterer undersøkelsen slik:

-Oslo kommunes plan- og bygningsetat som leverte reguleringen og Oslos politikere «som ville», kan ta til seg at man har lyktes svært godt med Fjordbyen som er blitt en stor suksess. Man har skapt helt nye byområder som er blitt enormt populære og har et yrende folkeliv. Dramatiske advarsler er gjort til skamme.

-Det samme gjelder kulturbyggene nær fjorden som setter store rekorder i besøk er blitt viktige for bylivet.

-Sju av de ti mest brukere byrommene for opphold er nye, og det er bemerkelsesverdig.

-At Torggata nord for Youngstorget ble regulert til torggate i 2015 der varelevering og biler får tilgang på de myke trafikkantenes premisser, har også vist seg å være en suksess. Den har rikt byliv nesten til alle døgnets tider.

-Det området som uten tvil sliter mest, er Kvadraturen. Selv om fornyelse av trikkeskinner og fortau er positivt, er det i Kvadraturen sør for Karl Johans gate at det er stillest. Her må Oslo kommunes politikere og etater tenke klokt sammen med gårdeierne, uttrykte ByDriv da undersøkelsen ble presentert.

## Gode løsninger rundt Oslo S

ByDriv har nettopp gjennomført møte med vårt medlem KLP Eiendom der ett hovedtema var utviklingen av Postens gamle brevsenter i Schweigaardsgaten. **-Dette vil gi bærekraftig byreparasjon i enorm skala, sier Thomas Bartholdsen i ByDriv.**